

入居申込書 (法人用)

平成 年 月 日

物 件 概 要			
物 件 名			
所 在 地			
賃 料	円	管理費・共益費	(税込) 円
	(別途消費税) 円	保証金・敷金	(ヶ月分) 円
	(総 額) 円	礼 金	(ヶ月分) 円
駐 車 場	(税込) 円	償 却	有・無 ()
看 板 料	(税込) 円	更 新 料	
賃貸借の種類	普通賃貸借 ・ 定期賃貸借	解約予告	ヶ月前
期 間	年間	仲介手数料	契約賃料1ヶ月分 (別途消費税)
契約締結日	平成 年 月 日		
賃貸借開始日	平成 年 月 日 ※ご希望の賃貸借開始日 (賃料発生日) をご記入ください。		
使 用 目 的	店舗・事務所・住居兼事務所・住居・その他 ()		
業 種	(店舗・事務所の場合) ※詳しくご記入ください。		
営業時間	(店舗・事務所の場合)		
その他御条件			

※ 上記費用以外に、別途費用が発生する場合がございます。

申 込 人 (法 人)						
法 人 会 社 概 要	所 在 地	〒			TEL	
					FAX	
	法 人 名				・1部上場	
					・2部上場	
					・その他 ()	
	設 立	年 月 日	資 本 金	円	社員数	名
	業 種			主要取引先		
	親会社・関連会社					
取 引 銀 行						
売上高 (法人の場合)	(年度)	円	(年度)	円		

※申込にあたり下記の書類が必要となります。

[個人契約] 会社員の方: 身分証 (運転免許証等)・住民票・印鑑証明・源泉徴収票・勤務先概要

自営業の方: 身分証 (運転免許証等)・住民票・印鑑証明・確定申告書・会社概要

[法人契約] 登記簿謄本・印鑑証明・決算報告書・入居予定者の身分証および住民票

[連帯保証人] 個人・法人いずれも可能ですが、お申込人と同様の書類が必要となります。

※ ご入居者が外国人の方の場合、パスポート・外国人登録証明書 (いずれも写) が必要となります。

連帯保証人①（個人）

現住所	〒			TEL	
				携帯電話	
				FAX	
フリガナ		男・女	生年月日	申込人との関係	
氏名	⑩		明治 大正 昭和 年 月 日		
申告所得（年収）	（ 年度）	円	本籍地又は国籍		
勤務先	所在地	〒			TEL
	法人名				FAX
	業種	役職			・1部上場 ・2部上場 ・その他（ ）
前勤務先	（勤続年数3年未満の方）			勤続年数	年
				前勤続年数	年

連帯保証人②（個人）

現住所	〒			TEL	
				携帯電話	
				FAX	
フリガナ		男・女	生年月日	申込人との関係	
氏名	⑩		明治 大正 昭和 年 月 日		
申告所得（年収）	（ 年度）	円	本籍地又は国籍		
勤務先	所在地	〒			TEL
	法人名				FAX
	業種	役職			・1部上場 ・2部上場 ・その他（ ）
前勤務先	（勤続年数3年未満の方）			勤続年数	年
				前勤続年数	年

※注意事項

1) 申込人は上記の内容に相違なく申込致します。尚、上記注意事項を承認の上、審査の結果お断りされた場合においても異議申し立てをしません。

平成 年 月 日 申込人

⑩

2) 申込内容について勤務先、連帯保証人確認の連絡をする場合がございます。

3) 審査の結果お断りした場合、審査の内容開示は致しません。申込内容に事実と相違する事が判明した場合、契約締結後も契約を解除する場合があります。



株式会社アドバンス・シティ・プランニング

〒106-0031 東京都港区西麻布 1-7-9 綿工連西麻布ビル 1F

TEL. 03-3404-6121（代表）／ FAX. 03-5785-2801

担当者

取引態様 賃貸・媒介

個人情報の取扱いについて

株式会社アドバンス・シティ・プランニング（以下「弊社」）弊社は、個人情報を以下の目的で利用させていただきます。

- 1 不動産の売買契約又は賃貸借契約の相手方を探索すること、売買、賃貸借、仲介、管理等に関する契約（連帯保証契約を含む）を締結すること及び契約に基づく役務を提供すること。
- 2 不動産の売買、賃貸借、仲介、管理等に関する情報を提供すること。
- 3 1、2の目的を達成するために必要な範囲で、契約の相手方及び売買・賃貸借希望者、他の宅地建物取引業者、指定流通機構、物件情報を書面又はインターネットで提供する者・団体・広告会社、融資に関わる金融機関、登記・評価等に関わる司法書士・不動産鑑定士その他専門家、提携損害保険会社、不動産管理業者、保証委託会社又はお客様の同意を得た第三者に対して提供すること。

なお、契約の相手方探索のために指定流通機構に対して物件情報を提供する場合及び指定流通機構に登録されている物件についてご契約される場合には、個人情報等を次のとおり利用致します。

- (1) 契約が成立した場合には、その年月日、成約価格等を指定流通機構に通知致します。
- (2) 指定流通機構は、物件情報及び成約情報（成約情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、物件の概要・契約年月日・成約価格等の情報で構成されています）を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用致します。

- ① 提供される情報は、氏名、住所、電話番号、物件情報、成約情報その他必要な項目です。
- ② 提供は、書面、電話、電子メール、インターネット、広告媒体等の手段で行います。
- ③ ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止致します。
※専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。

- 4 上記1及び2の役務、情報を提供するために郵便物、電話、電子メール等により連絡すること。
- 5 お客様からのお問合せに応じるため及び4の目的を達成するために必要に応じて保管すること。
- 6 宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿として及びその資料として保管すること。
- 7 不動産の売買、賃貸借等に関する価格査定を行うこと。
なお、価格査定に用いた成約情報につきましては、宅地建物取引業法第34条の2第2項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。

- ① 提供される情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、成約物件の特定が困難となる工夫を施した物件の概要・成約価格などの項目です。
- ② 提供は、書面、電子メール等の手段で行います。
- ③ ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止致します。

- 8 市場動向分析を行うこと。

【総合受付窓口】

弊社の個人情報に関するお問合せは、下記窓口にて受け付けます。

株式会社アドバンス・シティ・プランニング
〒106-0031 東京都港区西麻布 1-7-9 綿工連西麻布ビル 1F
TEL. 03-3404-6121（代表）／ FAX. 03-5785-2801
（平日午前9時半～午後6時※土日祝日を除きます）

本書についての説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、本書面の交付を受けました。

平成 年 月 日 住所
氏名

